



IBU PEJABAT
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA
Bahagian Keselamatan Kebakaran
d/ a Tingkat 2, Balai Bomba dan Penyelamat
Cyberjaya, Persiaran APEC
63000 CYBERJAYA.SELANGOR

Telefon : 603-83185444
Facsimile : 603-83195244
Homepage : www.bomba.gov.my
E-mail : kupa@bomba.gov.my

‘SEDIA MENYELAMAT’

Ruj. Tuan :
(Your Ref)
Ruj. Kami : JBPM:BKK/ /013/2/27(13)
(Our Ref)
Tarikh : 16 Jun 2010
(Date)

YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat W.P Kuala Lumpur
YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Selangor
YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Johor
YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Pulau Pinang
YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Perak
YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Kedah
YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Pahang
YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Sembilan
YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Terengganu
YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Kelantan
YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Melaka
YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Negeri Perlis
YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat W.P Labuan
YS Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat W.P Putrajaya

YS Dato’/Tuan,

Peringatan Kepada Pematuhan Peruntukan Bagi Pembinaan Dinding Dua Pihak (Party Wall)

Merujuk perkara di atas adalah berkaitan.

2. Adalah dimaklumkan terdapat perbezaan pelaksanaan bagi pembinaan dinding dua pihak rumah kediaman di antara negeri-negeri. Perbezaan ini disebabkan pemahaman yang berbeza dan juga amalan yang diikuti dari semasa ke semasa. Perbezaan ini telah menimbulkan kekeliruan dan persoalan kepada pihak profesional dan pembeli.

3. Oleh itu, satu ketetapan telah diambil bagi memastikan keperluan berhubung dinding dua pihak ini diseragamkan pelaksanaannya di seluruh negara. Berikut adalah ketetapan yang dibuat berdasarkan Undang-undang Kecil (uuk) 86, UBBL 1984.



CERTIFIED TO ISO 9001 : 2008

- 3.1 Bagi rumah berbilang tingkat (pangsapuri, apartmen, kondominium) dan rumah teres, pembinaan dinding dua pihak yang dibina dari konkrit tetulang atau bingkai keluli, ketebalan dinding dua pihak tidak kurang 100 mm.
- 3.2 Bagi rumah teres satu tingkat, dinding dua pihak yang dibina dari batu padat atau konkrit tetulang *insitu* bawa beban, tebal dinding dua pihak tidak kurang 100 mm.
- 3.3 Bagi rumah teres dua tingkat dan ke atas, ketebalan dinding dua pihak yang dibina dari batu bata mestilah tidak kurang 200 mm.

Sekian, terima kasih.

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

“1 Malaysia: Rakyat didahulukan, Pencapaian diutamakan”

Saya yang menurut perintah,

(DATO' RUSMANI BIN MUHAMAD)
Penolong Ketua Pengarah
Bahagian Keselamatan Kebakaran
b.p. Ketua Pengarah
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia

s.k :

- i. YAS Ketua Pengarah
- ii. YAS Timbalan Ketua Pengarah (Operasi)
- iii. YAS Timbalan Ketua Pengarah (Pembangunan)